

stavebník

BBSK, Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica

generálny projektant

VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa

zodpovedný projektant

Ing. Ladislav Chatrnúch

autor projektu

Ing. Ladislav Chatrnúch

vypracoval

Ing. Juraj Beňo

názov stavby

**SOŠ Technická Lučenec - novostavba
edukačného centra,
rekonštrukcia objektu školy a spoločenského
objektu**

miesto stavby

SOŠ Technická, Dukelských Hrdinov 2, 98 401 Lučenec

stupeň projektu

ZSPD2

dátum ukončenia projektu

9/2024

interné číslo zákazky

73CC200824

číslo revízie

dátum revízie

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1 NÁZOV STAVBY:	SOŠ Technická Lučenec – novostavba edukačného centra, rekonštrukcia objektu školy a spoločenského objektu
1.2 STAVEBNÍK:	BBSK, Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
1.3 MIESTO STAVBY:	SOŠ Technická, Dukelských Hrdinov 2, 984 01 Lučenec
1.4 PARCELNÉ ČÍSLA:	3829/1, 3829/9, 3829/10, 3859, 3863/2
1.5 ČÍSLO LISTU VLASTNÍCTVA:	7734
1.5 KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Lučenec
1.6 ZAČIATOK STAVBY:	1 / 2025
1.7 UKONČENIE STAVBY :	1 / 2026
1.8 LEHOTA VÝSTAVBY:	1 rok
1.9 NÁKLADY STAVBY:	podľa rozpočtu
1.10 ÚČEL STAVBY:	školské zariadenie
1.11 CHARAKTER STAVBY:	rekonštrukcia s prístavbou
1.12 GENERÁLNY PROJEKTANT:	VISIA s.r.o., Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa
1.13 PROJEKTANTI PROFESIÍ:	
ARCHITEKTÚRA:	Ing. Ladislav Chatrnúch, Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa, e-mail: l.chatrnuch@visia.sk, tel.: 0903 432 543
	Ing. Michal Babinec, Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava, e-mail: m.babinec@visia.sk, tel.: 0915 782 816
	Ing. Juraj Beňo, Sládkovičova 2052/50, 927 01 Šaľa, e-mail: j.beno@visia.sk, tel.: 0918 032 817
ZDRAVOTECHNIKA	Ing. Miroslav Košičan, Tolstého 157/5, 040 01 Košice, e-mail: miroslav.kosican@gmail.com
ELEKTROINŠTALÁCIA	Ing. Alexander Leczkési, Obchodný rad č. 3829, 946 03 Kolárovo, e-mail: leczkesi@eltecor.sk, tel.: 0905 714 706
ROZPOČET:	Ing. Peter Sapák, e-mail: petersapak@centrum.sk, tel.: 0905 978 294
VZDUCHOTECHNIKA:	Ing. Miroslav Michalík, e-mail: miroslav.michalik@gmail.com
1.14 STUPEŇ PROJEKTU:	ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM 2

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- zadanie od stavebníka
- obhliadka lokality a konzultácie so stavebníkom o požiadavkách na riešenie stavby
- listy vlastníctva dotknutých parciel a snímka z katastrálnej mapy
- geodetické zameranie lokality so zakreslením existujúcich inžinierskych sietí
- stavebníkom odsúhlasená štúdia navrhovanej stavby
- jestvujúca dokumentácia objektov SO101 a SO102 a SO103
- príslušné STN a ostatné platné normy, zákony a vyhlášky

2.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A NAVRHOVANÉHO OBJEKTU

Riešené objekty spolu s navrhovanou prístavbou sa nachádzajú na parcelách č. 3829/1, 3829/9, 3829/10 a 3859, v katastri mesta Lučenec v areáli Strednej odbornej školy technickej, ide o jestvujúcu školské zariadenia. Predmetné pozemky sú na katastri evidované ako Zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve BBSK.

Zostáva zachovaný pôvodný urbanistický koncept územia – pôvodné budovy školského zariadenia zostávajú. Navrhovaný objekt SO107- Navrhovaná výtahová šachta s predsieňou sa nachádza v areáli SOŠ Technickej v Lučenci na parcele č. 3829/1, pri vstupe do hlavnej budovy školy (SO101).

Navrhované stavebné úpravy sa týkajú debarierizácie jest. objektov budovy školy (SO101) a budovy spoločenského objektu (SO102) v areáli SOŠ Technickej v Lučenci a navrhovaného objektu SO103, pre ktoré bolo vydané stavebné **povolenie dňa 8.3.2024.**

Pre vyššie popísaný navrhovaný objekt SO107 a navrhované stavebné úpravy debarierizácie objektov SO101, 102 a 103 prebehlo pojednávanie o zmene stavby pred dokončením a bolo vydané **povolenie dňa 18.9.2024.**

Pri uskutočňovaní stavby je nutné rešpektovať podmienky určené v platných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Predmetom predkladanej projektovej dokumentácie Zmeny stavby pred dokončením 2 je návrh rekuperácie z hľadiska úspory primárnej energie objektu. Stavebné úpravy spojené s návrhom rekuperácie pozostávajú z búracích prác prierezov cez zvislé murované konštrukcie nenosné, resp. výplňové na fasáde. Kapotáže VZT potrubí zo SDK konštrukcií, zníženie podhládov a lokálne doplnenie podhládových konštrukcií v jednotlivých miestnostiach uvedených vo výkresovej časti. Demontáž 3ks okien s rozmerom 900x1200mm, otvor sa čiastočne zamuruje, kvôli realizácii nasávania/výfuku VZT zariadenia.

2.3 ZÁKLADNÉ FUNKCIE A ÚČEL STAVBY

Riešené jestvujúce objekty spolu s navrhovanou prístavbou slúžia pre potreby školy. Funkcia objektu SO107 zabezpečuje bezbariérový prístup do objektu SO101. Navrhovanými úpravami sa nemení pôvodný účel objektov. Navrhovanou stavbou sa nemení priestorové usporiadanie ani funkčné využívanie územia. Stavba svojimi technickými, konštrukčno-fyzikálnymi a technologickými parametrami, dispozičným usporiadaním a výrazom vyhovovať svojmu účelu a spĺňať všetky požiadavky platnej legislatívy a STN.

2.4 MAJETKOPRÁVNE POMERY

Uvedené stavebné objekty sú umiestnené na pozemkoch s parcelnými číslami ktoré sú uvedené na prvej strane bod číslo 1.4. Všetky parcely sú vo vlastníctve stavebníka.

parcely reg. C	evidovaná ako parcely reg. E	LV	Vlastník	poznámka
3829/1, 3829/9, 3829/10, 3859, 3863/2		7734	BBSK, Námestie SNP 23, 974 01, Banská Bystrica, SR	Zast. plocha a nádvorie
3829/27, 3830, 3832/1,		7734	BBSK, Námestie SNP 23, 974 01, Banská Bystrica, SR	Zast. plocha a nádvorie
3829/29		7734	BBSK, Námestie SNP 23, 974 01, Banská Bystrica, SR	Ostatná plocha

Susedné parcely:

parcely reg. C	evidovaná ako parcely reg. E	LV	Vlastník	poznámka
3829/30, 3829/31, 3858,		5414	Mesto Lučenec, Ulica novohradská 1, 984 01 Lučenec, SR	Zast. plocha a nádvorie
3829/21, 3829/26		10740	Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, SR	Zast. plocha a nádvorie
3863/1		8814	Mesto Lučenec - V správe základnej školy Lučenec Haličská cesta č.7	Zast. plocha a nádvorie

3829/22		10488	Obert Martin, Vígľašská 3012/10, 851 07 Bratislava, SR	Zast. plocha a nádvorie
3854/1		9381	BBSK, Námestie SNP 23, 974 01, Banská Bystrica, SR	Zast. plocha a nádvorie

2.5 PLOŠNÉ, VÝŠKOVÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE STAVBY

plocha dotknutých parciel podľa katastra:	10236,00 m ²
jestvujúce spevnené plochy (betónové):-ZMENA (ZSPD) – povolenie zo dňa 18.9.2024	2078,43 m ²
jestvujúce spevnené plochy (zatrávňovacie tvárnice):	267,81 m ²
plocha jestvujúcej zelene:	1078,90 m ²
plocha jestvujúcej školy v rámci riešeného územia (podľa situačného výkresu) SO101:	918,06 m ²
plocha jestvujúceho spoločenského objektu v rámci rieš. úz. (podľa sit. Výkresu) SO102:	1377,27 m ²
plocha jestvujúceho objektu internátu v rámci rieš. úz. (podľa sit. výkresu):	574,89 m ²
plocha jestvujúceho multifunkčného ihriska:	802,26 m ²
zvyšné neriešené objekty v areáli školy:	1773,12 m ²

Plochy navrhovaného objektu SO103, pre ktoré bolo vydané stavebné povolenie dňa 8.3.2024:

plocha navrhovaného objektu SO 103:	148,21 m ²
z toho zelená strecha:	74,10 m ²
navrhované spevnené plochy (drevená špalíková dlažba):	207,05 m ²
navrhované spevnené plochy (mlatové povrchy):	56,02 m ²
navrhované spevnené plochy (štrkové okapové chodníky):	20,32 m ²
navrhovaná dažďová záhrada:	14,66 m ²
navrhované zelené plochy:	895,77 m ²

Plochy navrhovaných stavebných úprav a objektu SO107 v projekte ZSPD: - povolenie zo dňa 18.9.2024

navrhované exteriérové schodisko:	13,17 m ²
navrhovaný objekt SO 107:	10,41 m ²
vrátenie spevnenej plochy do pôvodného stavu:	7,06 m ²

maximálne pôdorysné rozmery jestvujúceho objektu SO 101:	43,40 m x 25,025 m
maximálna výška jestvujúceho objektu SO 101:	21,50 m
maximálne pôdorysné rozmery jestvujúceho objektu SO 102:	43,65 m x 31,10 m
maximálna výška jestvujúceho objektu SO 102:	12,47 m
maximálne pôdorysné rozmery navrhovaného objektu SO 103:	18,81 m x 7,91 m
maximálna výška navrhovaného objektu SO 103:	8,20 m

3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Navrhované a riešené stavebné objekty:

- SO 101 – Hlavný objekt školy - je predmetom ZSPD2
- SO 102 – Spoločenský objekt
- SO 103 – Edukačné centrum – prístavba k spoločenskému objektu
- SO 104 – Dažďová kanalizácia
- SO 105 – Požiarna nádrž
- SO 106 – Krajinná architektúra
- SO 107 – Navrhovaná výťahová šachta s predsieňou (ZSPD)

Všetky uvedené objekty vyššie boli povolené v predchádzajúcom konaní pre SP dňa 8.3.2024, resp. ako ZSPD dňa 18.9.2024.

Objekt SO 101 – Hlavný objekt školy, je predmetom predkladanej projektovej dokumentácie ZSPD2, kde sú riešené zmeny popísané v kapitole 5., 7. a 8., a grafickej časti PD.

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY VÝSTAVBY

So začatím výstavby sa uvažuje po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba nekladie nároky na nové zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy, ani nezasahuje do chránených území a ochranných pásiem.

Predpokladaný čas začatia výstavby	1 / 2025
Predpokladaný čas ukončenia výstavby	1 / 2026

5. PREHLAD PREVÁDZKOVATEĽOV A UŽIVATEĽOV STAVBY

Prevádzkovateľom novostavby bude stavebník, užívateľom stavby bude škola, pričom navrhovaný objekt sa bude využívať na projektované účely.

Prevádzkovateľom pôvodných jestvujúcich objektov zostáva stavebník, užívateľom stavby bude škola, pričom využitie objektov zostáva nezmenené.

V Šali, dňa 09/2024

Vypracoval : Ing. Juraj Beňo

Kontroloval : Ing. Peter Turček